

المؤسسة الفردية

تعريف المؤسسة الفردية :

هي المنشأة التي يمتلكها شخص واحد وذلك لممارسة نشاط اقتصادي ، تجاري ، مهني ، صناعي ، زراعي ، وترتبط الذمة المالية للمؤسسة بصاحبها حيث انه يتحمل كافة الالتزامات المالية المترتبة على المؤسسة .

من لهم حق تأسيس مؤسسة فردية

1-يجوز لمواطني دولة الامارات العربية المتحدة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممارسة معظم الانشطة السابق ذكرها بشكلها القانوني بشرط استيفاء المتطلبات والشروط .

2- يجوز لمواطني الدول الاخرى (الوافدين وهم من خارج دول مجلس التعاون) امتلاك الرخص المهنية فقط ضمن شكلها القانوني بشرط تعيين وكيل خدمات محلي من مواطني دولة الامارات العربية المتحدة .
المستندات المطلوبة لتسجيل المؤسسات الفردية :

1-نموذج طلب الترخيص

2-نسخه من جواز سفر وخلاصة قيد صاحب الطلب وبطاقة الهوية

3- نسخه عن جواز سفر المسئول وبطاقة هوية (ان وجد)

4- الشهادات العلمية والخبرات العملية السابقة لصاحب الترخيص او المدير المسئول وذلك اذا تتطلب النشاط ذلك .

5- موافقة الجهات الحكومية الاخرى حسب النشاط .

6- عقد الايجار الاصلى ونسخه من ملكية العقار وذلك بعد موافقة قسم التفتيش على الموقع .

ما هو وكيل الخدمات

أولاً تعريف وكيل الخدمات :

هو ان يكون الكفيل من مواطنى دولة الامارات العربية المتحدة ويكون مجرد كفيل رخصة فقط ولا يحق له التدخل فى شؤون المؤسسة ويقوم بذلك مقابل مبلغ مالى يكتب فى عقد وكيل الخدمات المحلى ويكون المستثمر فى الرخصة هو المالك الفعلى لها وله حق التصرف فى كل ما يخص المؤسسة .

ثانياً : يكون وكيل الخدمات المحلى فقط فى الرخصة المهنية وتكون شكلها القانونى مؤسسة فردية .

ثالثاً : المستندات المطلوبة لتأسيس مؤسسة وكيل خدمات

هى نفس المستندات الى تقدم فى طلب المؤسسة الفردية مضاف اليها عقد وكيل خدمات محلى مصدق لدى كاتب العدل .

ثالثاً شركة اعمال مدنية

تعريف شركة اعمال مدنية :

هى الشركة التى يكون بها شريكين او اكثر يمارسون الانشطة المهنية .

من لهم حق تأسيس شركة اعمال مدنية :

- 1-يجوز لمواطنى دولة الامارات العربية ممارسة جميع الانشطة المهنية ضمن هذا الشكل القانونى بشرط استيفاء المتطلبات والشروط .
- 2-يجوز لشخصين او اكثر من مواطنى دول مجلس التعاون الخليجى تأسيس شركة اعمال مدنية لمزاولة نشاط مهنى معين دون اشتراط تعيين وكيل خدمات محلى ، اما فى حالة وجود شريك او اكثر من غير مواطنى دول التعاون الخليجى ، فيشترط تعيين وكيل خدمات محلى من مواطنى دولة الامارات العربية المتحدة او دخوله كشريك فى الشركة .

3- فى كان الشريك شخصاً اعتبارياً فيجب ان يكون النشاط الممارس مماثلاً لنشاط الشركة .

4- يجوز لشخصين من مواطنى الدول الاخرى سواء العربية او الاجنية تأسيس شركة اعمال مدنية بشرط تعيين وكيل خدمات محلى من مواطنى دولة الامارات العربية المتحدة او دخوله شريك معهم .

5- يجوز ان يكون الوكيل شركة على ان يكون جميع اطرافها من مواطنى دولة الامارات العربية المتحدة .

ما هى المستندات المطلوبة لتأسيس شركة اعمال مدنية .

- 1- عقد شركة اعمال مدنية مصدق لدى كاتب العدل .
- 2- فى حال ان الشركاء من غير مواطنى مجلس التعاون الخليجى يلزم عقد وكيل خدمات محلى مصدق لدى كاتب العدل .
- 3- نفس المستندات المقدمة للرخص الجديدة فى المؤسسة الفردية .